

Odhadce: Ing. Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

661/090/25

Číslo objednávky:	písemná ze dne 31.10.2025
Tovární značka / typ vozidla:	VW Passat 2,0 TSI 4Mot. DSG Alltrack
Druh vozidla:	Osobní automobil AC kombi
VIN:	WVWZZZ3CZDE031684
RZ:	1UM4247

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 31.10.2025

Ze dne:

Požadovaný termín: 15.11.2025

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

04.11.2025

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UM864302

Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky:

Znalecký standard č.I/2022

Fotodokumentace

Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem

Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	VW Passat 2,0 TSI 4Mot. DSG Alltrack	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WVWZZZ3CZDE031684	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	BA	155 kW / 5300 ot min ⁻¹ 1 984 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Volkswagen, Wolfsburg, SRN	
Karoserie/nástavba - druh	:	AC kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5J x 17 205/50 R17
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6,5J x 17 205/50 R17
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UM864302	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	28.08.2012	stát : Švédsko
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	08.04.2022	
Technická prohlídka platná do	:	07 / 2026	
Registrační značka	:	1UM4247	
Vlastník vozidla	:		
Počet předchozích vlastníků	:	minimálně : 1	
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	210 000	
Ujeté km dle provozovatele	:	poslední STK stav 193.075 (13.06.2024)	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 04.11.2025

Tech.prohlídka byla provedena v obci Libouchec na veřejném parkovišti

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 04.11.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : vozidlo bez energie, poškozený zá
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	dle popisu funkční, netěsný	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Převodovka:	netěsná, dle popisu funkční	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Rozvodovka hnací hřídel:	netěsné	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Zadní náprava:	snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze, nefunkční pohon 4x4	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-50

Přední náprava + řízení:	zvýšené vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"
		0

Skříň karoserie:	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak matný, nestejnoměrný odstín laku, vady laku v celém rozsahu karoserie, poškozený zámek řidiče, vozidlo nelze přes zámek odemknout	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-25

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
4	205/50 R17	2 985	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				11 940

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		0
Rozměr:		0
Druh:		0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. s DPH:				
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

Vozidlo je delší dobu odstaveno mimo provoz, bez energie, před znovuvvedením do provozu bude nutno provést celkovou kontrolu, výměnu provozních náplní. Z tohoto důvodu je hodnoceno TS = - 10 % (u vyznačených skupin). Pneu na vozidle jsou zpuchřelé, podhuštěné.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 28.08.2012

Doba provozu: DP = 14 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 210 000

Počet ujetých km: PKM = 210 000 ZAP = 75,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 82,50 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	83	0	18	0	0
Motor spojka:	100	83	-10	16	24	4
Převodovka:	100	83	-10	16	6	1
Rozvodovka hnací hřídel:	100	83	-10	16	3	0
Zadní náprava:	100	83	-50	9	8	1
Přední náprava + řízení:	100	83	-10	16	11	2
Rám:	100	83	0	18	0	0
Skříň karoserie:	100	83	-25	13	22	3
Výbava karoserie:	100	83	-10	16	26	4
0	100	83	0	18	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						14,61

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	1 009 000 Kč	s DPH
------------------------------	---------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle databáze CebiCat GT Expert

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	1 009 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	11 940	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	997 060	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	14,61	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	145 695	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	145 695	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		145 700	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,950

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel nabízených na trhu Evropy s přihlédnutím k celkovému stavu (zejména nefunkční 4x4), nákladům na kontroly a opravy po delší odstávce

$$KP \times CČV = 0,950 \times 145\,700$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 138 415 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	138 000 Kč
---	-------------------

Slovy:	Jednostotřicetosmtisíckorunčeských
--------	------------------------------------

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
---	-------------------

Slovy:	
--------	--

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

661/090/25

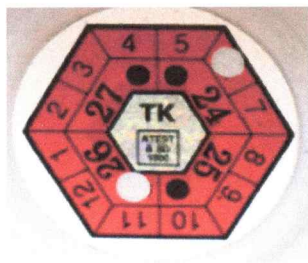
V Ústí n.L. dne: 13.11.2025 .



Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace, poslední kontrola na STK



WVWZZZ3CZDE031684

Poslední prohlídka na STK

Detail prohlídky CZ-3535-24-06-0396

Datum prohlídky	13.06.2024
Prohlídka	STK
Druh prohlídky	Pravidelná
Stav km	193 075
Poznámka	
Číslo TP (dokladu)	UBD418754
Kategorie vozidla	M1
Druh vozidla	OSOBNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka	VOLKSWAGEN
Obch. označení (typ)	PASSAT VARIANAT ALLTRACK
Datum první registrace	28.08.2012
Typ motoru	CCZ
Druh technické způsobilosti	způsobilé
Seznam závad	Bez závad